

## Neubau Siedlung Obsthaldenstrasse, Zürich



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTBECHREIBUNG

Auf Baurechtsland der Stadt Zürich baute die Siedlungsgenosschaften Eigengrund eine neue Siedlung mit rund 140 Wohnungen. Die vier Baukörper mit Unterkellerung wurden nach Minergie P-Eco sowie dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) zertifiziert. Für den Neubau mussten bestehende Gebäude (u.a. mit Asbestvorkommen) rückgebaut werden und es waren erhöhte Schadstoffbelastungen im Boden sowie ausgedehnte Vorkommen invasiver Neophyten (wie Essigbaum, Bärenklau und Goldruten) vorhanden.

### UNSERE LEISTUNGEN

Die FRIEDLIPARTNER AG übernahm die Fachplanung und Fachbauleitung im Bereich Baugrund und Umwelt und führte die folgenden Leistungen aus:

- Baugrunduntersuchung inkl. Abklärungen zur Versickerung
- Geotechnische Baubegleitung mit Beratung zu Baugrubensicherung und Wasserhaltung
- Untersuchung Gebäudeschadstoffe in den Bestandesbauten
- Untersuchung der Schadstoffbelastung im Boden inkl. Detailaufnahme Neophyten
- Verfassen Entsorgungskonzepte Gebäude und Untergrund (Boden, Neophyten)
- Fachbauleitung Gebäudeschadstoffsanierung, Bodenverschiebung inkl. Neophytensanierung

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

2015 - 2022

### AUFTRAGGEBER

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten; Siedlungsgenossenschaft Eigengrund (SGE)